

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

от " _ " 20 _ г.

№ _____

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в лице *(указать должность, фамилию, имя, отчество)*

Советник отдела № 1 Управления территориального контроля

Тарасов Александр Владимирович

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия (далее – Объект) *(указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)*

выявленного объекта культурного наследия "Детская больница Святой Ольги, 1880-е - 1890-е гг., архитекторы К.М.Быковский, В.В.Барков - Главный корпус, 1886 г., архитектор К.М.Быковский"

по адресу: г. Москва, Орлово-Давыдовский пер., д. 2А, стр. 1.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

Выявленный объект культурного наследия "Детская больница Святой Ольги, 1880-е - 1890-е гг., архитекторы К.М.Быковский, В.В.Барков - Главный корпус, 1886 г., архитектор К.М.Быковский"

1.2. Вид Объекта:

элемент ансамбля

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта *(в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес)):*

г. Москва, Орлово-Давыдовский пер., д. 2А, стр. 1.

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта *(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):*

1.5. Год постройки:

1886 г.

1.6. Площадь Объекта:

Общая площадь – 1191,5 кв. метра

1.7. Этажность:

2 этажа и подвал.

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

предмет охраны выявленного объекта культурного наследия одобрен в соответствии с выводами государственной историко-культурной экспертизы распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 24.04.2014 г. № 430 для дальнейшего утверждения в составе:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1880-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля;
- объемно-пространственная композиция одно-двухэтажного, "Т-образного" с подвалом здания 1880-х гг., включая высотные отметки по венчающим карнизам;
- конфигурация, материал и характер кровельного покрытия крыши конца XIX в., высотные отметки по коньку, чердачные окна, печные трубы;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1880-х гг., включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, в том числе рамочные наличники, замковые камни, лопатки, междуетажные тяги и карнизы, филенки, венчающий карниз с декоративными кронштейнами, фронтоны;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1880-х гг.;
- колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- конструкция и материал капитальных стен и перекрытий конца XIX в.;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX в.;
- лестницы конца XIX в., их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- характер оформления, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов конца XIX в. (уточняется в процессе реставрационных исследований)

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта *(характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):*

Детская больница была основана на 400 тыс. рублей, пожертвованных графом Сергеем Владимировичем Орловым-Давыдовым в память своей матери Ольги Ивановны Орловой-Давыдовой (урожденной Барятинской).

Каменные здания больницы были построены в 1880 - 90-х годах архитекторами К.М. Быковским и В.В. Барковым по проекту, составленному педиатрами К.А. Раухфусом, П.А. Вульфусом и Н.Е. Покровским.

Корпуса выделяются резким контрастом красного кирпича и белых декоративных деталей. На этих зданиях сохранились редкие мозаичные изображения святого целителя Пантелеимона и покровительницы больницы святой Ольги.

Главный больничный корпус представляет собой одно-двух этажное каменное здание с подвалом.

Состояние Объекта – неудовлетворительное (затрата инженерных коммуникаций (электрообеспечение, теплообеспечение, водоснабжение и водоотведение); прогиб,

нарушение покрытия кровли; отсутствие заполнения дверных и оконных проемов; горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах). Требуется проведение работ по сохранению.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта):

Работы по сохранению Объекта не проводились. В архивном фонде Департамента проектная документация по сохранению Объекта отсутствует

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

Общее состояние – неудовлетворительное (утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение); прогиб, нарушение покрытия кровли; отсутствие заполнения дверных и оконных проемов; горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах

б) фундаменты:

Требуется проведение инженерно-технического обследования (возможно проседание грунта в результате чего возникли вертикальные трещины в стенах)

в) цоколи и отмостки около них:

Окрашены. Отмечаются трещины и следы намокания штукатурного слоя. Отмостки частично асфальтовые, частично земляные.

г) стены:

Кирпичные, окрашенные. Состояние отделки фасадов неудовлетворительное, наблюдаются сколы, отслоения окрасочного слоя, выцветание наружной отделки, выветривание и разрушение кирпичной кладки. Требуется проведение работ по сохранению.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

Двухскатная, металлическая на деревянных стропилах. Кровельное покрытие частично повреждено в результате пожара 2013 г. Наблюдаются следы обугливания стропильной системы, а также поражения биологическими разрушителями. Требуется дополнительное обследование и проведение работ по сохранению.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

рамочные наличники, замковые камни, лопатки, междуетажные тяги и карнизы, филенки, венчающий карниз с декоративными кронштейнами, фронтоны. Общее состояние удовлетворительное. Требуется обследование и проведение работ по сохранению.

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы):

Водостоки частично утрачены, состояние неудовлетворительное. Требуется проведение работ по сохранению.

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние:

Т-образное в плане здание состоит из трех частей: 2-этажного центрального прямоугольного корпуса и примыкающих к нему по бокам двух 1-этажных корпусов.

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

В подвале своды типа "монье", перекрытия в подвале имеют отслоения и обрушения штукатурного слоя. На 1 и 2 этажах плоские, деревянные. Наблюдаются следы протечек на нижней поверхности перекрытий, трещины отслоения и обрушения штукатурки на больших площадях. Перекрытия требуют

дополнительного обследования и проведения работ по сохранению.

в) полы:

Покрyтия полов из современных отделочных материалов (керамическая плитка, линолеум). Наблюдаются частичное разрушение покрытия пола;

г) стены, их состояние, связи:

стены оштукатурены и окрашены, в части помещений оклеены обоями, состояние неудовлетворительное.

д) столбы, колонны:

нет

е) двери и окна:

Оконные и дверные заполнения частично современные, частично первоначальные в части здания повреждены либо демонтированы. Требуется проведение работ по сохранению.

ж) лестницы:

В здании имеется две лестницы конца XIX в. Наблюдаются трещины в покрытии лестничных площадок, а также сколы, выбоины. Поверхности ступеней стерты. Требуется проведение инженерно-технического обследования и работ по сохранению.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Часть помещений имеет лепные тянутые карнизы;

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

Здание отключено от инженерных систем

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.):

нет

3.5. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

Отсутствует

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта):

Требуется благоустройство территории.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет, после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Разработать проект первоочередных противоаварийных работ на основе инженерно-технического обследования Объекта.	6 месяцев	п. 1 с момента государственной регистрации права. Заключение по результатам инженерно-технических исследований с выводами и рекомендациями представляется на рассмотрение в Мосгорнаследие одновременно с проектной документацией
2.	Выполнить первоочередные противоаварийные работы по согласованному Департаментом проекту.	1 год	п. 2 после выполнения п. 1
3.	Разработать проект по сохранению Объекта (включая проект приспособление для современного использования)	1 год	п. 3 после выполнения п. 1
4.	Выполнить работы по сохранению Объекта (включая работы по приспособлению для современного использования) по согласованной Департаментом проектной документации	2 года	п. 4 после выполнения п. 3
5.	Представить в Департамент на утверждение отчетную документацию и получить Акт приемки выполненных работ.	3 месяца	п. 5 после выполнения п. 3
6.	Проводить ремонт Объекта по согласованному Департаментом проекту	До истечения срока действия настоящего акта	п. 6 после выполнения п. 5

Примечание:

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 10 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя Департамента –
главный инспектор в области
государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы



(наименование должности лица)

(подпись)

С.М.Мирзоян
(инициалы, фамилия)

Начальник Управления
территориального контроля

(наименование должности лица)

(подпись)

М.В.Ожерельев
(инициалы, фамилия)

Исполнитель:

Советник отдела №1

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

А.В.Тарасов
(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:

Советник отдела № 1

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

А.В.Тарасов
(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ ”

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением “ ” 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Приложение № 1

Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия
"Детская больница Святой Ольги, 1880-е - 1890-е гг., архитекторы
К.М.Быковский, В.В.Барков- Главный корпус, 1886 г., архитектор
К.М.Быковский"
по адресу: Орлово-Давыдовский пер., д. 2А, стр. 1

- Фото № 1. Фасад со стороны центрального входа.
- Фото № 2. Фасад со стороны центрального входа.
- Фото № 3. Боковой одноэтажный корпус.
- Фото № 4. Боковой одноэтажный корпус.
- Фото № 5. Боковой одноэтажный корпус.
- Фото № 6. Главный вход.
- Фото № 7. Фасад, внутренний двор.
- Фото № 8. Помещение одноэтажного корпуса.
- Фото № 9. Помещение подвала.
- Фото № 10. Парадная лестница.
- Фото № 11. Парадная лестница.
- Фото № 12. Служебная лестница.
- Фото № 13. Служебная лестница.
- Фото № 14. Перекрытие между 1 и 2 этажами.
- Фото № 15. Перекрытие между 2 этажом и чердаком.
- Фото № 16. Чердак.
- Фото № 17. Коридор из 2 этажного корпуса в одноэтажный.
- Фото № 18. Помещение одноэтажного корпуса

Промито, проумеровано и
свершено печатью.

А.В. Тарасов (подпись) и
Управление территориального контроля

А.В. Тарасов
(гаситировка)

20.05.2015 г.

